



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
Energetikos ministrui
p. Arvydui Sekmokui,

2010-05-12 Nr.2R-(07)-
I 2010-03-09 Nr.(7.3-09)-
3 -590

DĖL ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE

Energetikos ministerijos 2010-03-09 raštu Nr.(7.3-09)-3 -590 pateiktu nurodymu, Valstybinės energetikos inspekcijos Vilniaus, Kauno, Panevėžio, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus teritorinių skyrių pareigūnai kartu su šilumos tiekimo įmonių darbuotojais atliko 2005 ÷ 2009 metu laikotarpyje šilumos suvartojimo analizę daugiabučiuose gyvenamuose pagal:

- statybos metus iki 1990 m.; 1991m -2000m; 2001m -2009m;
- pastatų šildymui suvartotas mažiausias ir didžiausias šilumos kiekis (penkių aukštų namai)
- renovacijos požymius – renovuotas; nerenovuotas;
- pastatų 4 ir mažiau aukštų šilumos suvartojimas;
- pastatų 6 ir daugiau aukštų šilumos suvartojimas.

Visuose minėtų miestų pasirinktuose daugiabučiuose gyvenamuose namuose pateiktas šildymo sezono metu vidutinis šilumos suvartojimas kWh/m² DL. Šiluma tiekama pagal sudarytus ir suderintus su savivaldybėmis šilumnešio parametrų grafikus, palaikant patalpose oro temperatūrą pagal Lietuvos higienos normas HN 42:2004 „Gyvenamųjų namų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Šilumos suvartojimo analizė pagal gyvenamuosius namus, pastatytus iki 1990 metų.

2005 ÷ 2009 metu laikotarpyje mažiausiai šilumos buvo suvartota šildymo sezono metu kompleksiskai renovuotuose (apšiltinti namo langai, sienos, stogas, durys, įrengtas automatizuotas šilumos punktas, dvivamzdė šildymo sistema, šilumos apskaita atliekama pagal butus ir namo įvadinį šilumos apskaitos prietaisus) gyvenamuose namuose: Žirmūnų g.3, Vilniuje iki renovacijos 0,0222 kWh/m² DL, o po jos 0,0124 kWh/m² DL; Krėvės pr. 61, Kaunas iki renovacijos 0,0224 kWh/m² DL, o po jos 0,0135 kWh/m² DL; Aukštaičių g. 76, Panevėžys iki renovacijos 0,0246 kWh/m² DL, o po jos 0,0178 kWh/m² DL; Debreceno g. 31, Klaipėdoje iki renovacijos 0,0154 kWh/m² DL, o po jos 0,0130 kWh/m² DL; Gedimino g. 27, Šiauliai iki renovacijos 0,033 kWh/m² DL, o po jos 0,0208 kWh/m² DL;

Daugiausiai šilumos šiuo laikotarpiu buvo suvartota šildymo sezono metu pastatuose iki 4 aukštų neapšiltintuose, su elevatoriniais šilumos punktais gyvenamuose namuose: Jakšto g. 3, Vilniuje 0,0469 kWh/m² DL – 0,0524 kWh/m² DL; Sąjungos a. 10, Kaune 0,079 – 0,088 kWh/m² DL; Daržų g. 6, Klaipėdoje 0,0786-0,081 kWh/m² DL; Liepų al. 15, Panevėžys 0,0453 kWh/m² DL – 0,0565 kWh/m² DL; Vilniaus g. 30, Šiauliai 0,0403 kWh/m² DL – 0,0454 kWh/m² DL.

Lyginant kompleksiskai renovuotų ir mažo ploto iki 4 aukštų, 45 ÷ 50 metų ir senesnės statybos gyvenamuosius namus, su elevatorinio tipo punktais, pasenusia (> 40 metų) ir sudūlėjusia vamzdynu šilumos izoliacija suvartojimas šildymui **skiriasi apie 7 karto** (0,0124 kWh/m² DL – 0,088 kWh/m² DL) šildymo sezono laikotarpiu.

Lyginant šilumos suvartojimą pagal daugiausiai ir mažiausiai šilumos suvartojančius šildymo sezono metu penkiaaukščius namus matosi, kad vidutinis skirtumas tarp daugiausiai vartojančio per penkis šildymo sezono metus yra: Vilniuje -39 %; Kaune -36,3 %; Klaipėda – 32,3 %; Šiauliai – 53,6 %;

Devynių aukštų namų vidutinis šilumos suvartojimas penkių metų šildymo sezono metu lyginant su penkių aukštų namais skiriasi: Vilniuje -9,97 %; Kaunas -38,64%; Klaipėda -66,88%; Šiauliai - 0,2%; Panevėžys – 33,27%; Alytus – 15,8 %.

Šilumos suvartojimo analizė pagal gyvenamuosius namus, pastatytus nuo 1991 iki 2000 metų.

Daugiabučiai gyvenamieji namai pastatyti nuo 1991 iki 2000 metų daugumoje buvo su elevatoriniais šilumos punktais ir vienvamzde šildymo sistema. 2005 ÷ 2009 metu laikotarpyje mažiausiai šilumos buvo suvartota šildymo sezono metu kompleksiskai renovuotuose (apšiltinti namo langai, sienos, stogas, durys, įrengtas automatizuotas šilumos punktas, dvivamzdė šildymo sistema, šilumos apskaita atliekama pagal butus ir namo įvadinį šilumos apskaitos prietaisus) gyvenamuose namuose: 2005 ÷ 2009 metu laikotarpyje mažiausiai šilumos buvo suvartota šildymo sezono metu kompleksiskai renovuotuose (apšiltinti namo langai, sienos, stogas, durys, įrengtas automatizuotas šilumos punktas, dvivamzdė šildymo sistema, šilumos apskaita atliekama pagal butus ir namo įvadinį šilumos apskaitos prietaisus) gyvenamuose namuose: Vilniuje, Kaune, Panevėžyje, Alytuje minimu laikotarpiu renovuotų namų nebuvo; Statybininkų pr. 7a/1, Klaipėdoje nuo 0,0211 kWh/m² DL iki 0,0238 kWh/m² DL; P. Cvirkos g.65B, Šiauliai nuo 0,0144 kWh/m² DL iki 0,0183 kWh/m² DL;

Šiuo laikotarpiu 2005m iki 2009 m buvo suvartota šildymo sezono metu pastatuose iki 4 aukštų neapšiltintuose, su elevatoriniais šilumos punktais gyvenamuose namuose: Neužmirštuolių g. 1, Vilnius nuo 0,0229 kWh/m² DL iki 0,0288 kWh/m² DL; Baltijos g. 81, Kaunas nuo 0,0445 kWh/m² DL iki 0,0519 kWh/m² DL; Ligoninės g. 3, Klaipėda nuo 0,0320 kWh/m² DL iki 0,0451 kWh/m² DL; Parko g.4, Šiauliai nuo 0,0294 kWh/m² DL iki 0,0347 kWh/m² DL; Topolių g. 21, Alytus nuo 0,0304 kWh/m² DL iki 0,0405 kWh/m² DL.

Lyginant šiuo laikotarpiu kompleksiskai renovuotų gyvenamųjų namų ir namų iki 4 aukštų, su elevatorinio tipo punktais, vidutinis šilumos suvartojimas šildymui **skiriasi apie 1,9 karto** (0,02105 kWh/m² DL – 0,0402 kWh/m² DL) šildymo sezono laikotarpiu.

Lyginant šio laikotarpio penkių aukštų daugiabučius gyvenamus namus pagal didžiausią ir mažiausią vidutinį šilumos suvartojimą šildymo sezono metu matosi, kad vidutinis skirtumas tarp didžiausiai ir mažiausiai vartojančio yra: Vilniuje -52,3 %; Kaune -41,06 %; Klaipėda – 28,5 %; Šiauliai – 18,7 %; Alytus – 28,37%.

Devynių aukštų namų vidutinis šilumos suvartojimas penkių metų šildymo sezono metu lyginant su penkių aukštų namais skiriasi: Vilniuje -13,7 %; Kaunas -21,9 %; Klaipėda -33,01%; Šiauliai – 34,0%; Alytus – 20,9 %.

Šilumos suvartojimo analizė pagal gyvenamuosius namus, pastatytus nuo 2001 iki 2009 metų.

Šiame statybos laikotarpyje visi gyvenamieji namai buvo statomi apšiltinti, su automatizuotais šilumos punktais, butuose įrengiant šilumos apskaitą, šildymo sistemos įrengiamos dvivamzdės ar kolektorinės.

Laikotarpiu nuo 2005m iki 2009 m pastatytuose apšiltintuose gyvenamuose namuose iki 4 aukštų vidutinis šilumos suvartojimas šildymo sezono metu, buvo: Odminių g.4, Vilnius 0,02468 kWh/m² DL; Prūsų g. 23, Kaunas 0,0235kWh/m² DL; Liepų g. 49, Klaipėda 0,0548 kWh/m² DL; Dariaus ir Girėno g. 6 b, Alytus 0,01585 kWh/m² DL.

Lyginant šio laikotarpio penkių aukštų daugiabučius gyvenamus namus pagal didžiausią ir mažiausią vidutinį šilumos suvartojimą šildymo sezono metu matosi, kad vidutinis skirtumas tarp

didžiausiai ir mažiausiai vartojančio yra: Vilniuje – 27,8 %; Kaune – 19,4 %; Klaipėda – 56,9 %; Šiauliai – 32,3 %; Panevėžys – 24,9 %; Alytus – 7,1 %.

Devynių aukštų namų vidutinis šilumos suvartojimas penkių metų šildymo sezono metu lyginant su penkių aukštų namais skiriasi: Vilniuje -1,76 %; Kaunas – 34,7 %; Klaipėda -18,8 %; Šiauliai – 19,8 %; Alytus – 14,98 %.

Įvertinus aukščiau išdėstytus duomenis galima padaryti sekančias išvadas:

1. Kompleksiškai renovuotuose daugiabučiuose gyvenamuose namuose vidutinis šilumos suvartojimas sumažėjo: Vilnius – 44,14%; Kaunas – 39,7 %; Klaipėdoje - 15,58 %; Panevėžyje – 27,6 %; Šiauliuose -36,96 %;

2. Daugiabučiuose gyvenamuose namuose iki 4 aukštų pastatytuose iki 1990m vidutinis šilumos suvartojimas šildymo sezono metu yra pats didžiausias : Vilniuje - 0,0524 kWh/m² DL; Kaune - 0,088 kWh/m² DL; Klaipėdoje - 0,081 kWh/m² DL; Panevėžyje - 0,0565 kWh/m² DL; Šiauliuose - 0,0454 kWh/m² DL, o pastatytuose po 2001m ženkliai mažesni: Vilniuje - 0,02468 kWh/m² DL; Kaune - 0,0235 kWh/m² DL; Klaipėdoje -0,081 kWh/m² DL ; Alytuje - 0,01585 kWh/m² DL;

3. Vidutinis šilumos suvartojimas kWh/m² DL (dienolaipsniui) atskirais šildymo sezonais atskiruose daugiabučiuose namuose, kai kuriuose miestuose skiriasi iki 48,5% (Klaipėda , Baltijos pr. 117 ir kt.), tai gali būti dėl įvairių priežasčių: dėl nekokybiškų statybos darbų; dėl priskirto šilumos kiekio pastato šildymui su nepaskirstytu karšto vandeniui; dėl ne laiku nurašomo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų; dėl pastato patalpose palaikomos oro temperatūros; dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų priežiūros (eksplotavimo) ir t.t.

L. e. viršininko pareigas

Vytautas Miškinis

A.Žiaunys tel. 219 5413, el. p. a.ziaunys@vei.lt

Valstybės biudžetinė įstaiga
Švitrigailos g. 11M
LT-03228 Vilnius

Tel. (8 5) 263 6006
Faksas (8 5) 263 6076
www.vei.lt, el. p. vei@vei.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188606625